

# TUFANBEYLİ KONAKLARI



Modern çizgileriyle  
**yatay mimarinin**  
doğayla buluştuğu  
eşsiz proje



Yatay mimarisi ve zengin sosyal donatıları ile **kira öder gibi** ev sahibi olabileceğiniz **Tufanbeyli'nin en nitelikli** projesinde siz de yerinizi alın!

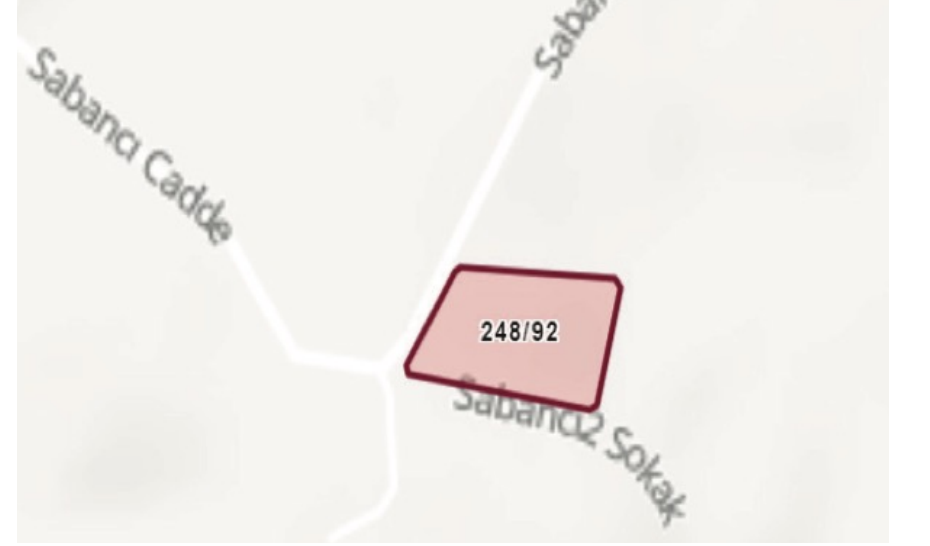


**TUFANBEYLİ KONAKLARI**



# PROJE KONUMU

- Şehir merkezine 700 m mesafede, Tufanbeyli, Kayseri (Tomarza) çıkış istikametindedir.
- Konumu itibariyle panoramik Tufanbeyli manzarasına sahiptir.
- Tufanbeyli'nin en büyük sosyal alanı Millet Bahçesi bitişindedir.



**TUFANBEYLİ KONAKLARI**

# İMAR DURUMU

	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL BİLGİSİ				
İl					Mahalle/Köy
Adana	Tufanbeyli				İstiklal
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
248	92	18.592,80	Tarla	Handeresi	

- Arazimizin imar durumu 10 kat ve 2.4 yoğunluğa uygun olmasına rağmen projemiz zemin + 4 kat bloklardan oluşmaktadır.
- Projemiz **deprem yönetmeliğine tam uygunluğu** ile güvenli bir yaşam alanı olanağı sunmaktadır.



**TUFANBEYLİ KONAKLARI**





# YERLEŞİM PLANI

- 18.592,80 m<sup>2</sup>'lik arazi  
üzerine kurulu
- 12 blok
- Zemin + 4 Kat
- 10.000 m<sup>2</sup> yeşil alan



**TUFANBEYLİ KONAKLARI**

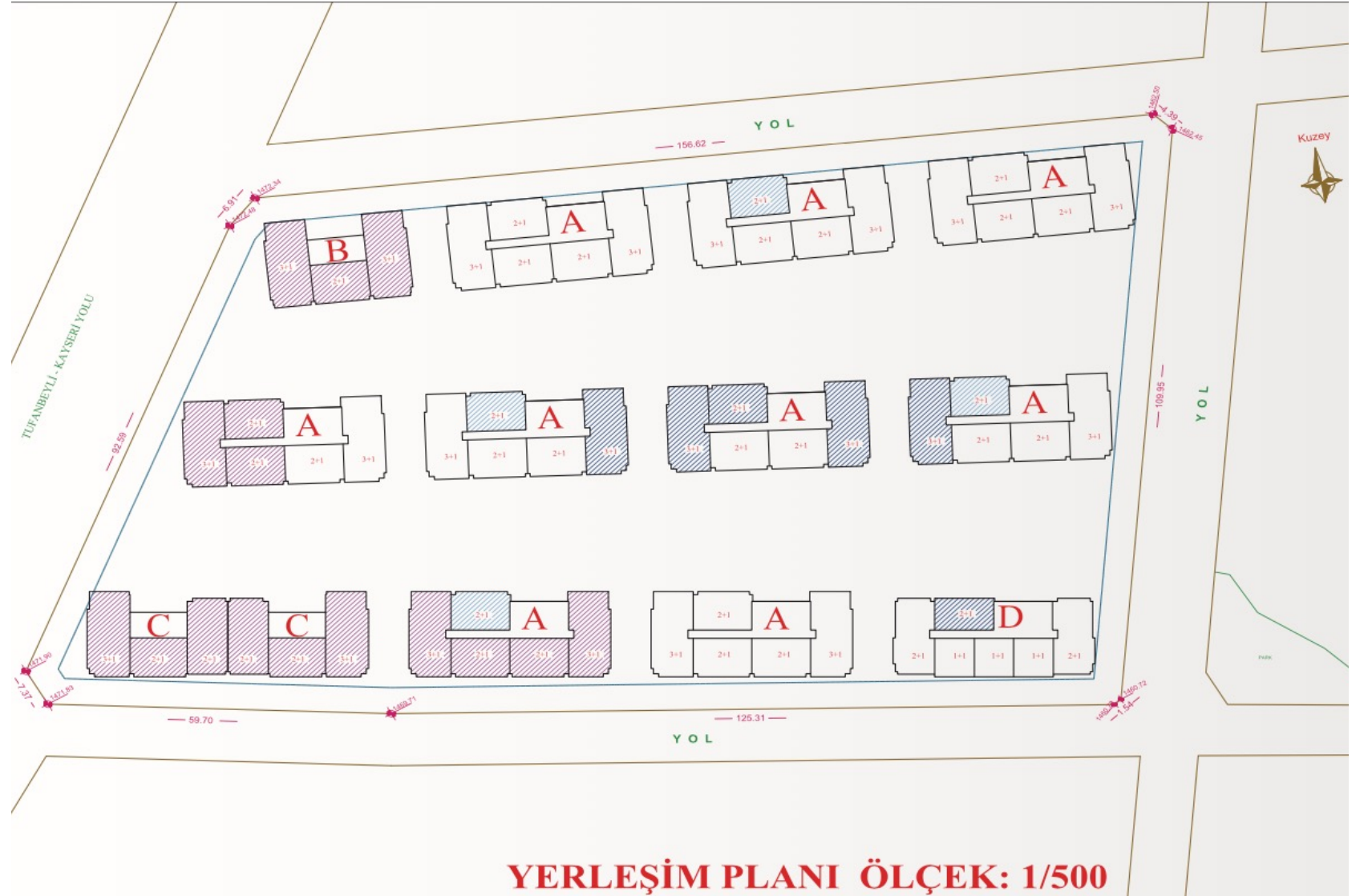
# YERLEŞİM PLANI



TUFANBEYLİ KONAKLARI



# YERLEŞİM PLANI



TUFANBEYLİ KONAKLARI

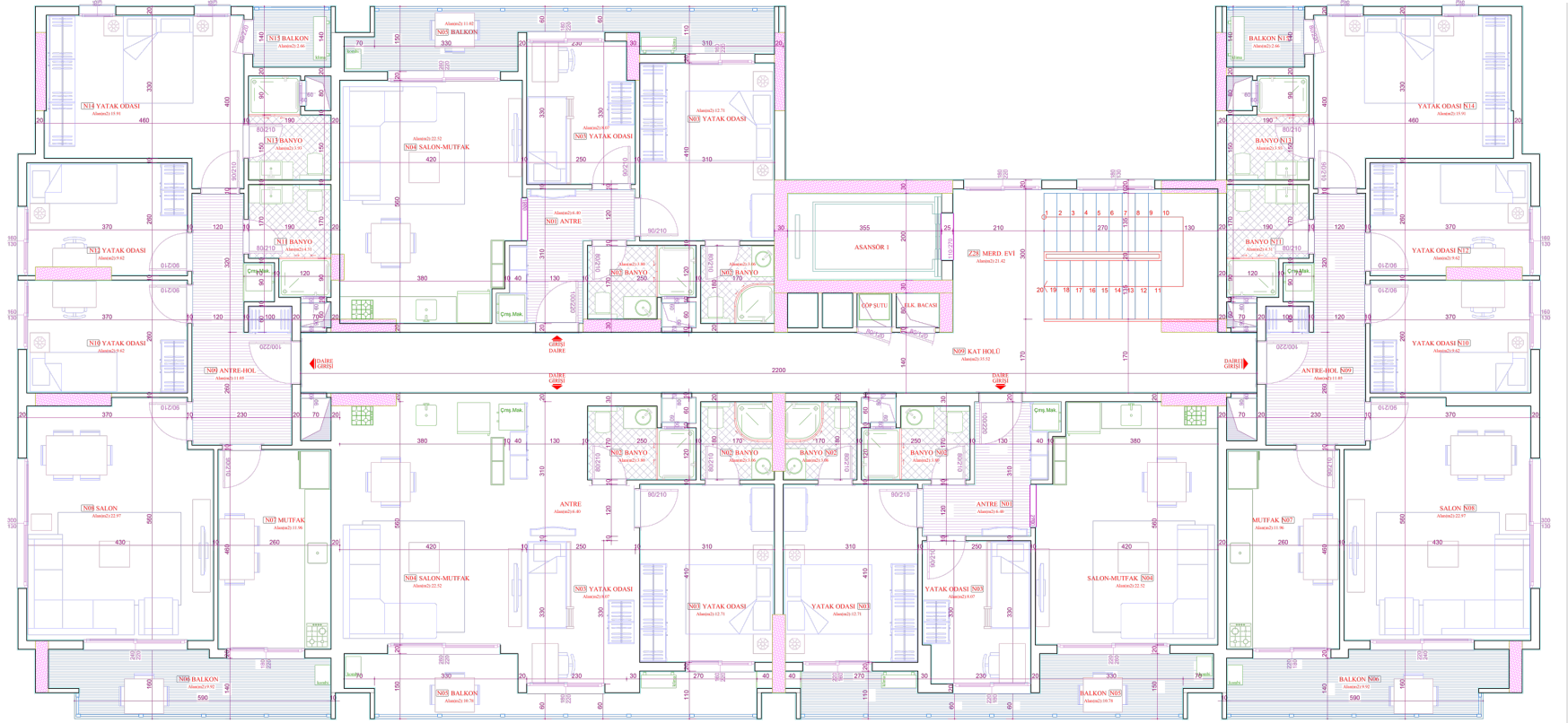
# DAİRE SEÇENEKLERİ

- Projemizde her aile yapısına ve zevkinize uygun 4 ayrı daire seçeneği bulunmaktadır.
- 1+1 Daire (50m2)
- 2+1 Açık Mutfak Daire (75m2)
- 2+1 Kapalı Mutfak Daire (98m2)
- 3+1 Daire (113 m2)
- Projemiz 278 konut, 12 işyeri, 10 sosyal donatı ve ortak alan, toplam 300 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.



**TUFANBEYLİ KONAKLARI**

# DAİRE SEÇENEKLERİ



## A BLOK NORMAL KAT PLANI

3+1	
Brüt	113,32 m2
Net	89,37 m2
Balkon %20	17,87 m2
Mevcut Balkon	12,58 m2

2+1	
Brüt	74,76 m2
Net	52,76 m2
Balkon %20	10,55 m2
Mevcut Balkon	10,78 m2

2+1	
Brüt	74,76 m2
Net	52,76 m2
Balkon %20	10,55 m2
Mevcut Balkon	10,78 m2

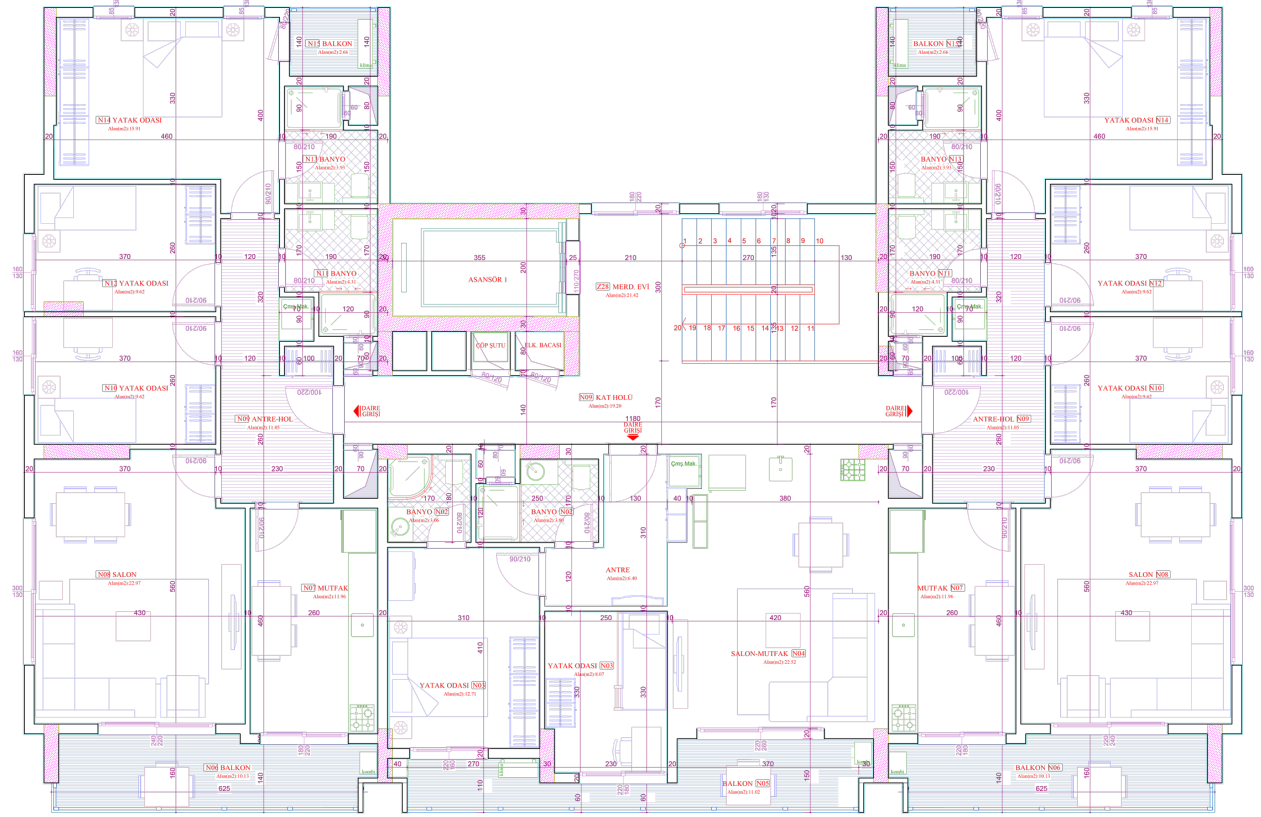
2+1	
Brüt	75,00 m2
Net	52,76 m2
Balkon %20	10,55 m2
Mevcut Balkon	11,02 m2

3+1	
Brüt	113,32 m2
Net	89,37 m2
Balkon %20	17,87 m2
Mevcut Balkon	12,58 m2

TUFANBEYLİ KONAKLARI



# DAİRE SEÇENEKLERİ



## B BLOK NORMAL KAT PLANI

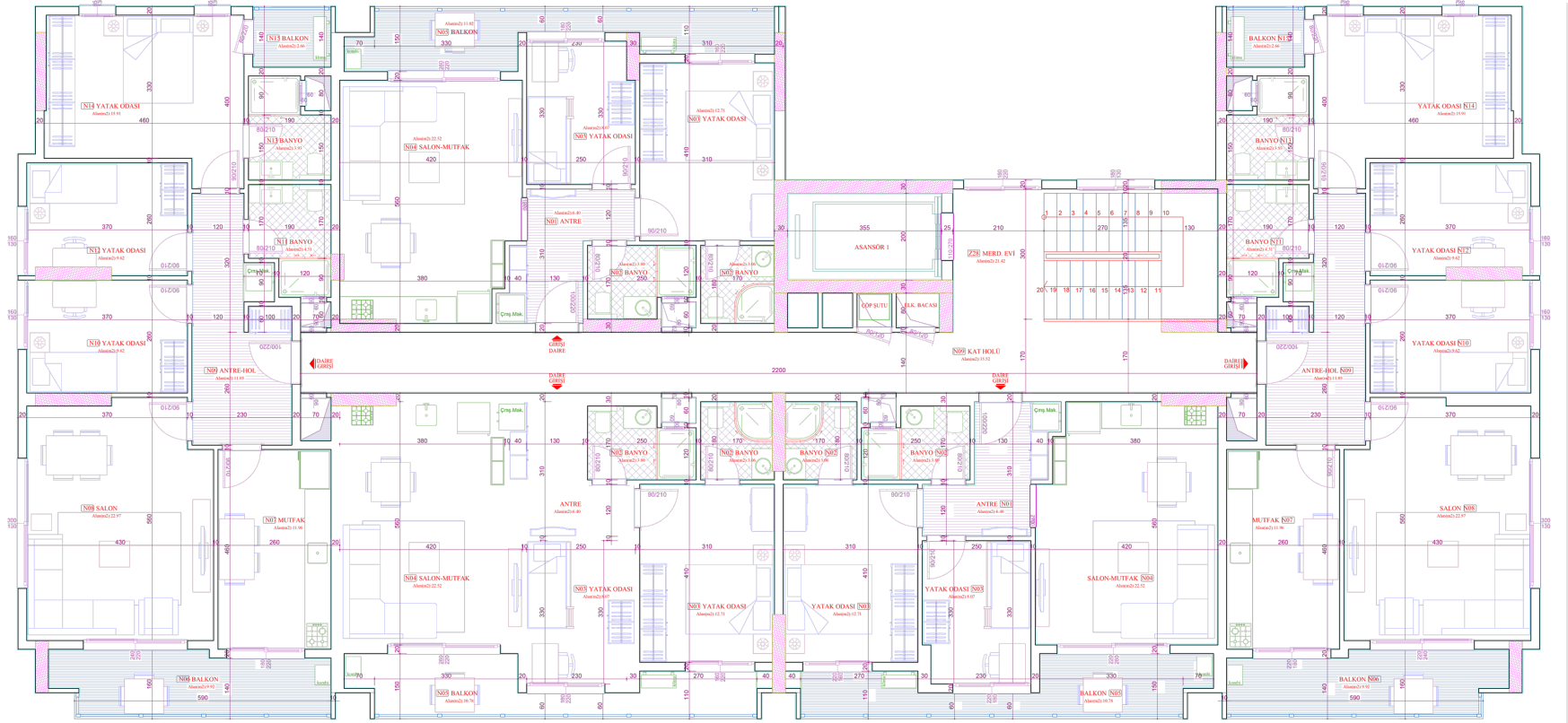
3+1	
Brüt	113,79 m <sup>2</sup>
Net	89,37 m <sup>2</sup>
Balkon %20	17,87 m <sup>2</sup>
Mevcut Balkon	12,79 m <sup>2</sup>

2+1	
Brüt	75,00 m <sup>2</sup>
Net	52,76 m <sup>2</sup>
Balkon %20	10,55 m <sup>2</sup>
Mevcut Balkon	11,02 m <sup>2</sup>

3+1	
Brüt	113,79 m <sup>2</sup>
Net	89,37 m <sup>2</sup>
Balkon %20	17,87 m <sup>2</sup>
Mevcut Balkon	12,79 m <sup>2</sup>

TUFANBEYLİ KONAKLARI

# DAİRE SEÇENEKLERİ

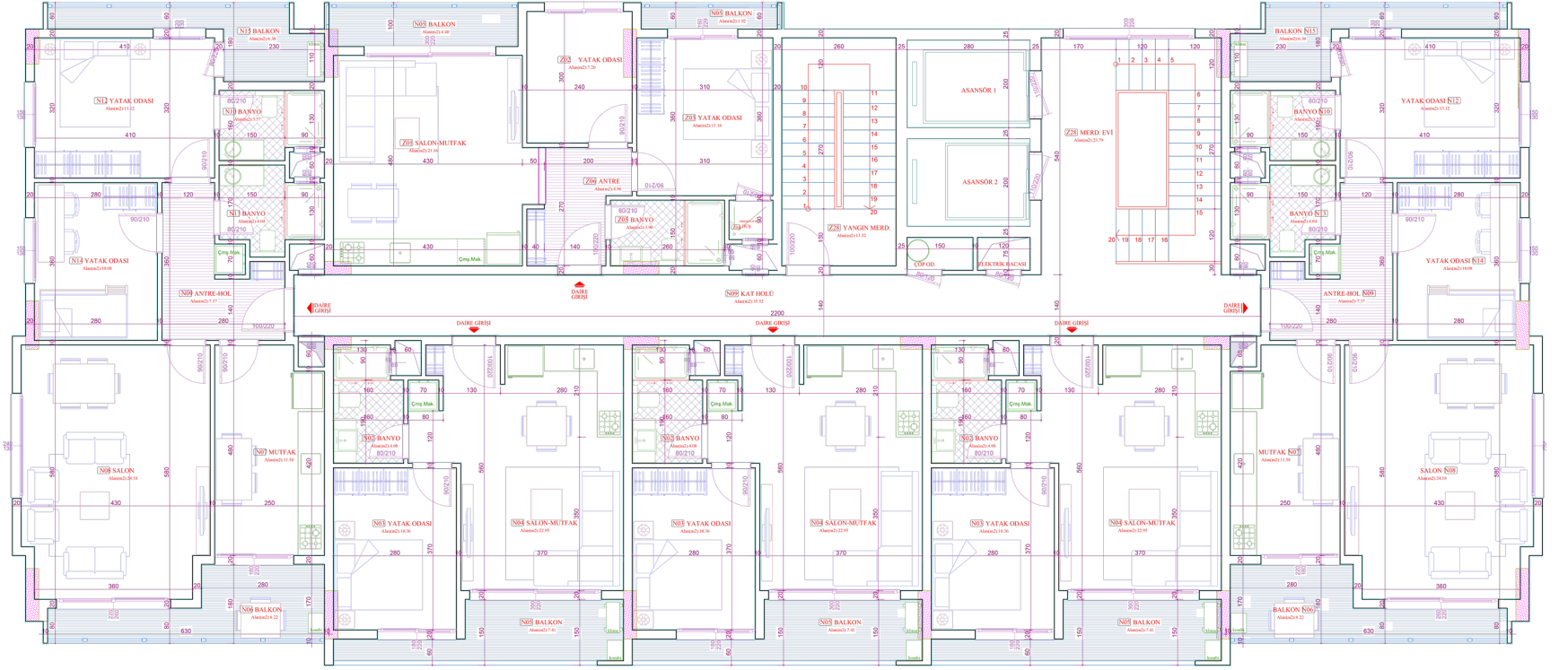


## C BLOK NORMAL KAT PLANI

3+1		2+1		2+1		2+1		2+1		3+1	
Brüt	113,32 m <sup>2</sup>	Brüt	74,76 m <sup>2</sup>	Brüt	98,38 m <sup>2</sup>	Brüt	98,38 m <sup>2</sup>	Brüt	74,76 m <sup>2</sup>	Brüt	113,32 m <sup>2</sup>
Net	89,37 m <sup>2</sup>	Net	52,76 m <sup>2</sup>	Net	73,01 m <sup>2</sup>	Net	73,01 m <sup>2</sup>	Net	52,76 m <sup>2</sup>	Net	89,37 m <sup>2</sup>
Balkon %20	17,87 m <sup>2</sup>	Balkon %20	10,55 m <sup>2</sup>	Balkon %20	14,60 m <sup>2</sup>	Balkon %20	14,60 m <sup>2</sup>	Balkon %20	10,55 m <sup>2</sup>	Balkon %20	17,87 m <sup>2</sup>
Mevcut Balkon	12,58 m <sup>2</sup>	Mevcut Balkon	10,78 m <sup>2</sup>	Mevcut Balkon	14,34 m <sup>2</sup>	Mevcut Balkon	14,34 m <sup>2</sup>	Mevcut Balkon	10,78 m <sup>2</sup>	Mevcut Balkon	12,58 m <sup>2</sup>

## TUFANBEYLİ KONAKLARI

# DAİRE SEÇENEKLERİ



## D BLOK NORMAL KAT PLANI

2+1	
Brüt	98,29 m2
Net	73,94 m2
Balkon %20	14,79 m2
Mevcut Balkon	14,52 m2

2+1	
Brüt	61,72 m2
Net	44,32 m2
Balkon %20	8,86 m2
Mevcut Balkon	8,32 m2

1+1	
Brüt	49,84 m2
Net	37,88 m2
Balkon %20	7,58 m2
Mevcut Balkon	7,41 m2

1+1	
Brüt	49,84 m2
Net	37,88 m2
Balkon %20	7,58 m2
Mevcut Balkon	7,41 m2

1+1	
Brüt	49,84 m2
Net	37,88 m2
Balkon %20	7,58 m2
Mevcut Balkon	7,41 m2

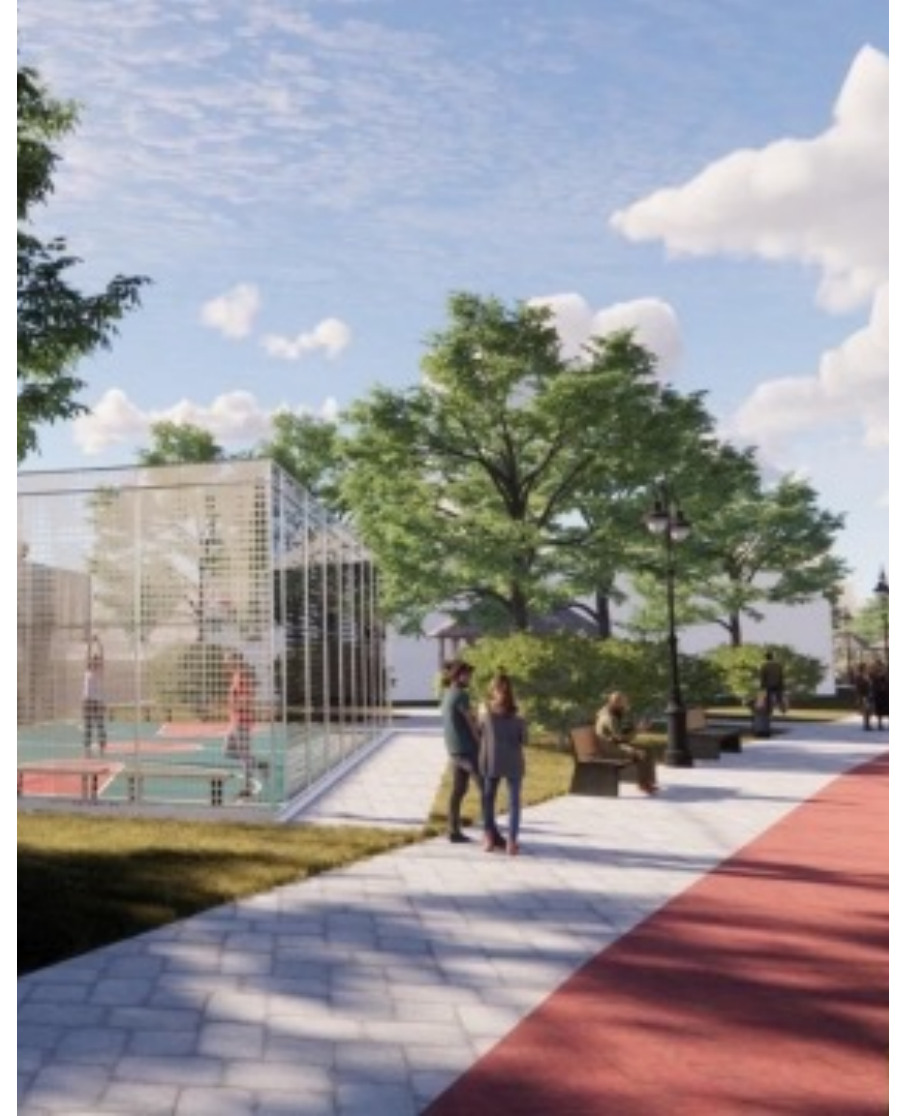
2+1	
Brüt	98,29 m2
Net	73,94 m2
Balkon %20	14,79 m2
Mevcut Balkon	14,52 m2

TUFANBEYLİ KONAKLARI



# SOSYAL ALANLAR

- 10.000 m2 yeşil alan
- Çocuk parkları
- Kreş
- Yürüyüş ve bisiklet yolları
- Spor sahaları
- Süs havuzları
- Restoran ve Cafe
- Market
- Türk Hamamı, Sauna, SPA
- Fitness Salonu
- Otopark



**TUFANBEYLİ KONAKLARI**

# SOSYAL ALANLAR



RESTORAN



MARKET

TUFANBEYLİ KONAKLARI



# SOSYAL ALANLAR



ÇOCUK PARKI



BİSİKLET YOLU

TUFANBEYLİ KONAKLARI



# SOSYAL ALANLAR



SAUNA



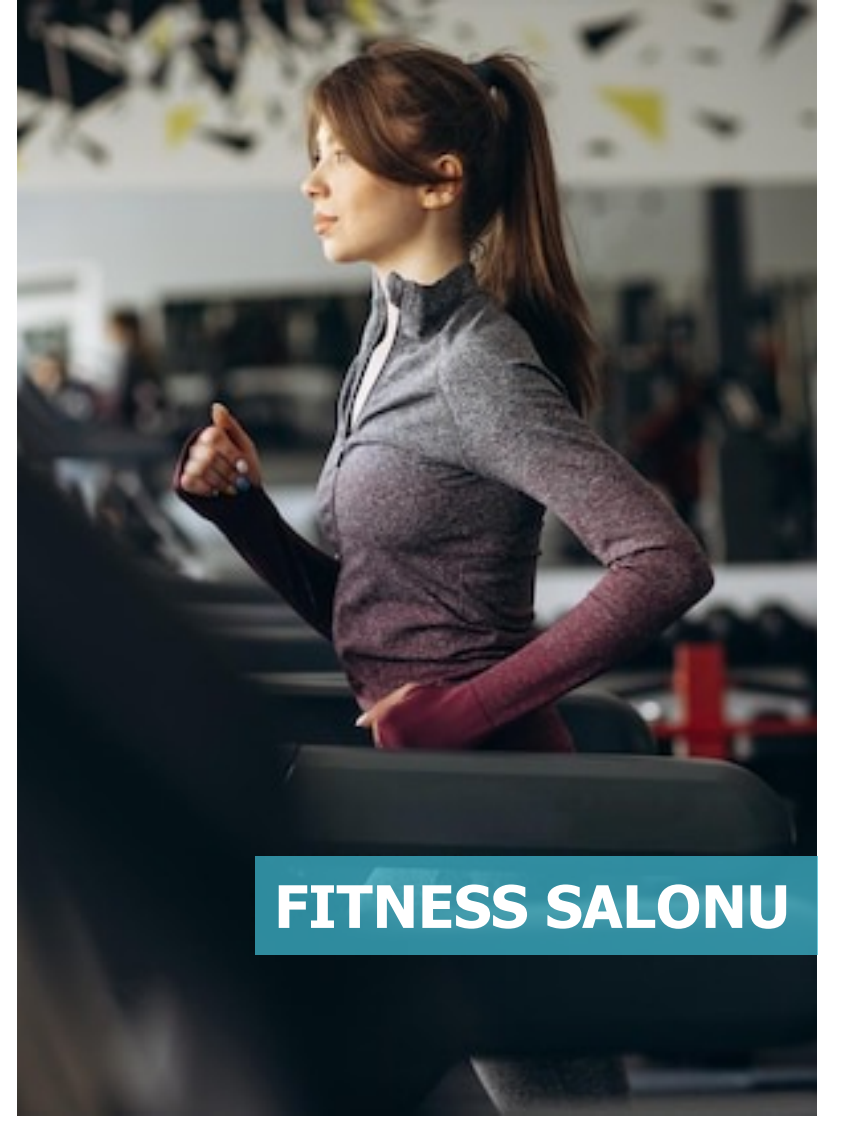
TÜRK HAMAMI

TUFANBEYLİ KONAKLARI

# SOSYAL ALANLAR



SPOR SAHALARI



FITNESS SALONU

TUFANBEYLİ KONAKLARI

# TEŞEKKÜRLER

## **ARSA SAHİBİ**

SS KESKİNDERE KONUT YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞI – ADANA

## **YÜKLENİCİ FİRMA**

AYCAN MERMER MADENCİLİK MOB. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. - KAYSERİ

**TUFANBEYLİ KONAKLARI**